

INFORMATIVA PRIVACY

(ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016, Artt. 13/14)

La presente Politica sulla privacy ("Informativa") descrive il trattamento dei dati personali da parte di SFERA IMMOBILIARE SAS di Cristiano Pucci (di seguito la Società) che qui tratta i vostri dati attraverso il sito www.sferaimmobiliarefano.it. Ai sensi della legislazione sulla protezione dei dati applicabile (compreso il Regolamento generale sulla protezione dei dati 2016/679) la Società è il Titolare del trattamento dei dati personali, cioè il soggetto che decide come e perché trattare i tuoi dati personali.

La Società riconosce l'importanza della protezione dei dati personali e considera la loro tutela uno degli obiettivi principali della propria attività. Per questo, ai sensi degli Art. 13/14 del *Regolamento Europeo 679/2016 relativo alla protezione ed al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE* (regolamento generale della protezione dei dati), ti invitiamo a leggere con attenzione la seguente informativa poiché la stessa contiene informazioni importanti sulla tutela dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate per garantire la riservatezza dei tuoi dati.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del Trattamento è la Società SFERA IMMOBILIARE SAS di Cristiano Pucci CF | PI 02090710415 con sede in Viale Gramsci 40, Fano (PU) con sede in Via Bartolagi da Fano 6, Fano (PU). Puoi sempre contattare la Società scrivendo all'indirizzo info@sferaimmobiliarefano.it.

Principi applicati al Trattamento

Sulla base dell'Art. 5 *Principi applicabili al trattamento di dati personali* i dati vengono trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato («liceità, correttezza e trasparenza»); raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati («minimizzazione dei dati»).

Luogo del Trattamento

I dati raccolti dal sito sono trattati presso la sede del Titolare del Trattamento e di soggetti terzi individuati.

Dati personali trattati

I dati personali che la società tratta sono quelli forniti quando richiedi un'informazione e quelli che raccogliamo mentre navighi o usi i servizi offerti su sferaimmobiliarefano.it. Nello specifico, le categorie di dati personali che la Società raccoglie e tratta quando navighi su sferaimmobiliarefano.it sono le seguenti:

a) Dati di navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet. In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer e dei terminali utilizzati dagli utenti, gli indirizzi in notazione URI/URL (Uniform Resource Identifier/Locator) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Tali dati, necessari per la fruizione dei servizi web, vengono anche trattati allo scopo di: ottenere informazioni statistiche sull'uso dei servizi (pagine più visitate, numero di visitatori per fascia oraria o giornaliera, aree geografiche di provenienza, ecc.); controllare il corretto funzionamento dei servizi offerti. I dati di navigazione non persistono per più di sette giorni e vengono cancellati immediatamente dopo la loro aggregazione (salve eventuali necessità di accertamento di reati da parte dell'Autorità giudiziaria).

b) Dati comunicati volontariamente dall'utente

Se invii richieste di informazioni utilizzando il modulo disponibile o contattando i nostri uffici attraverso i canali di contatto messi a disposizione dalla Società, come la mail, elaboriamo le

informazioni fornite, compresi i tuoi dati di contatto, al fine di elaborare la richiesta. I dati verranno memorizzati per il tempo necessario ad eseguire la finalità per i quali sono stati raccolti e utilizzati al solo fine di rispondere alle tue richieste.

Basi giuridiche del trattamento

Trattiamo i tuoi dati personali soltanto in presenza di una delle condizioni previste dalla normativa vigente, e nello specifico

- **per la conclusione ed esecuzione di un contratto e di misure pre contrattuali (Art. 6 comma 1 b))** come concludere e dare esecuzione a una richiesta sul sito sfera immobiliare.it. Quando trattiamo i tuoi dati abbiamo cura di utilizzare esclusivamente le informazioni minime necessarie per l'esecuzione dello stesso. Il conferimento dei tuoi dati personali per tali attività è libero, ma in mancanza degli stessi non sarà possibile rispondere alle tue richieste.
- **per dare corso agli obblighi legali ai quali è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6 comma 1 c));**
- in base a un **legittimo interesse del Titolare del Trattamento a svolgere tale attività per prevenire e perseguire eventuali attività fraudolente (Art. 6 comma 1 f));**
- per poterti offrire i migliori prodotti, le offerte e i contenuti su misura per le tue esigenze e per rendere la tua visita sul nostro sito il più piacevole possibile. La base giuridica per questo trattamento dei dati è l'articolo 6 comma 1 f) del Regolamento Europeo.

Google Analytics

Questo sito web utilizza Google Analytics, un servizio di analisi web di Google Inc. ("Google"). Google Analytics utilizza dei "cookies", che sono file di testo che vengono depositati sul tuo computer per consentire alla Società di analizzare come gli utenti utilizzano sferaimmobiliarefano.it, compilare report sulle attività e fornire altri servizi connessi.

Questo sito web utilizza Google Analytics con l'estensione "_anonymizeIp()". Di conseguenza, gli indirizzi IP vengono ulteriormente elaborati in forma abbreviata, in modo da escludere una relazione personale. Nella misura in cui i dati raccolti siano personali, questi saranno esclusi e i dati personali saranno cancellati immediatamente. Utilizziamo Google Analytics per analizzare e migliorare regolarmente l'utilizzo del nostro sito web, e per rendere l'esperienza più piacevole per gli utenti. Per maggiori informazioni si prega di consultare la privacy policy di Google.

Google Maps

Il sito sferaimmobiliarefano.it offre la funzionalità di Google Maps che può acquisire dati relativi alla posizione geografica dell'utente (GPS, Wi-Fi, rete GSM). La raccolta di tali dati permette l'utilizzo del servizio di localizzazione della Società e la definizione del percorso più veloce per raggiungere l'ubicazione della stessa. Tale servizio è attivato a seguito di una azione esplicita dell'utente attraverso la selezione dell'apposita icona sul sito internet. In questo caso l'utente potrà comunque decidere di utilizzare i servizi di geolocalizzazione scegliendo tra quelli previsti nella pagine web Google. Per informazioni sulle finalità, il tipo e le modalità di raccolta, elaborazione, utilizzo e conservazione dei dati personali da parte di Google Maps, nonché per le modalità attraverso cui esercitare i propri diritti, si prega di consultare la privacy policy di Google.

Redirect verso siti esterni

Il sito sferaimmobiliarefano.it utilizza social plug in. I social plug-in sono speciali strumenti che permettono di incorporare le funzionalità del Social Network direttamente all'interno del sito Web di riferimento. Tutti i social plug-in presenti nel sito sono contrassegnati dal rispettivo logo di proprietà della piattaforma di social network. Il sito sferaimmobiliarefano.it utilizza i social plug-in di Facebook. Utilizzando i plug-in il sito rimanda direttamente alla pagina del social network che tratta i dati come autonomo Titolare del Trattamento.

A proposito dei punti precedenti, la Società non potrà essere ritenuta responsabile in merito all'eventuale gestione di dati personali da parte di siti internet terzi.

Ambito del trattamento, comunicazione e diffusione

Il trattamento dei tuoi dati è effettuato da personale interno della Società che opera sulla base di istruzioni scritte. I dati raccolti per l'esecuzione delle indicate finalità verranno trattati anche da terzi a tal fine nominati Responsabili del Trattamento, ovvero, a seconda dei casi, autonomi titolari del trattamento e/o co-titolare del trattamento, e precisamente:

- persone, società, associazioni o studi professionali che prestino attività di assistenza e consulenza per l'adempimento di obblighi di legge, nazionali e comunitarie, a cui è soggetto il Titolare del Trattamento;
- società, enti, soggetti terzi che svolgono servizi connessi e strumentali alla esecuzione dei contratti e obblighi contrattuali manutenzione dei sistemi informatici, ecc;

La lista completa e aggiornata dei soggetti che trattano i dati personali in qualità di Responsabili esterni e autonomi titolari è disponibile su richiesta presso la sede del Titolare del Trattamento.

Trasferimento dati extra-EU

Alcuni dei soggetti terzi elencati nella presente informativa potrebbero avere sede in paesi non appartenenti all'Unione Europea che tuttavia offrono un livello adeguato di protezione dei dati, come stabilito da apposite decisioni della Commissione Europea (<http://www.garanteprivacy.it/home/provvedimenti-normativa/normativa/normativa-comunitaria-e-internazionale/trasferimento-dei-dati-verso-paesi-terzi#1>). Il trasferimento dei dati personali verso Paesi che non appartengono all'Unione Europea e che non assicurino livelli di tutela adeguati saranno eseguiti solo previa conclusione tra la Società e detti soggetti di specifici accordi, contenenti clausole di salvaguardia e garanzie appropriate per la protezione dei tuoi dati personali cosiddette "clausole contrattuali standard", anch'esse approvate dalla Commissione Europea.

Tempo di conservazione

I dati personali saranno conservati solo per il tempo necessario a raggiungere le finalità individuate o come previsto dalla legge (obblighi di natura civilistica, fiscale e tributaria vigenti).

I dati personali necessari all'assolvimento di eventuali obblighi di legge saranno conservati anche successivamente, in ottemperanza ai suddetti obblighi e nel rispetto delle tempistiche di conservazioni previste dalle norme applicabili.

Diritti dell'interessato

In qualunque momento puoi esercitare i diritti con riferimento agli specifici trattamenti dei tuoi dati personali da parte della Società. Trovi di seguito la loro descrizione generale e le modalità per esercitarli.

- a) accedere ai tuoi dati e modificarli: hai diritto ad accedere ai tuoi dati personali e di chiedere che siano corretti, modificati o integrati con altre informazioni. Se lo desideri, ti forniremo una copia dei tuoi dati in nostro possesso.
- b) revocare il tuo consenso: puoi revocare in qualsiasi momento un consenso che hai prestato per il trattamento dei tuoi dati personali in relazione all'invio di materiale promozionale e di marketing. Ricevuta la tua richiesta sarà nostra cura cessare tempestivamente il trattamento dei tuoi dati personali che risulti basato su tale consenso, mentre trattamenti diversi o basati su altri presupposti continueranno ad essere svolti nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti.
- c) cancellare i tuoi dati: nei casi previsti dalla normativa vigente puoi chiedere la cancellazione dei tuoi dati personali. Ricevuta e vagliata la tua richiesta, se legittima sarà nostra cura cessare tempestivamente il trattamento e cancellare i tuoi dati personali.
- d) chiedere che il trattamento dei tuoi dati personali sia temporaneamente limitato: in tale ipotesi la Società continuerà a conservare i tuoi dati personali ma non li tratterà, se non fatte salve tua diversa richiesta e le eccezioni previste dalla legge. Puoi ottenere la limitazione del trattamento quando contesti l'esattezza dei tuoi dati personali, quando il trattamento è illecito ma ti opponi alla cancellazione dei tuoi dati, quando i tuoi dati non ci servono più ma ne hai bisogno per esercitare un tuo diritto in sede giudiziaria e quando ti opponi al trattamento, nel periodo in cui noi valutiamo i motivi della tua richiesta.

e) richiedere i tuoi dati o trasferirli a un soggetto diverso dalla nostra Società (“diritto alla portabilità dei dati”). Puoi chiedere di ricevere i tuoi dati che noi trattiamo in base a un tuo consenso o in base a un contratto con te in un formato standard.

Per garantire che i dati dei nostri utenti non subiscano violazioni o utilizzi illegittimi da parte di terzi, prima di accogliere una tua richiesta di esercizio di uno dei diritti indicati, ti chiederemo alcune informazioni per essere certi della tua identità.

Misure di sicurezza
Proteggiamo i tuoi dati personali con specifiche misure di sicurezza tecniche e organizzative, volte a prevenire che i tuoi dati personali possano essere utilizzati in maniera illegittima o fraudolenta. In particolare, utilizziamo misure di sicurezza che garantiscono: la pseudonimizzazione o la cifratura dei tuoi dati; la riservatezza, l'integrità, la disponibilità dei tuoi dati così come la resilienza dei sistemi e dei servizi che li elaborano; la capacità di ripristinare i dati in caso di data breach.

Reclami

Se ritieni che il trattamento dei tuoi dati personali sia stato svolto illegittimamente, puoi proporre un reclamo a una delle autorità di controllo competenti per il rispetto delle norme in materia di protezione dei dati personali.

In Italia, il reclamo può essere presentato al Garante per la Protezione dei Dati Personali. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione sono disponibili sul sito del Garante, all'indirizzo <http://www.garanteprivacy.it>.

Modifiche alla presente informativa
La costante evoluzione dei nostri servizi può comportare modifiche nelle caratteristiche del trattamento dei tuoi dati personali fin qui descritto. Di conseguenza questa informativa privacy potrà subire modifiche e integrazioni nel corso del tempo, le quali potrebbero anche essere necessarie in riferimento a nuovi interventi normativi in materia di protezione dei dati personali. Ti invitiamo, pertanto, a verificarne periodicamente i contenuti: laddove possibile, cercheremo di informarti tempestivamente sulle modifiche apportate e sulle loro conseguenze. La versione aggiornata dell'informativa privacy, in ogni caso, sarà pubblicata nel sito, con indicazione della data del suo ultimo aggiornamento.

Riferimenti legislativi e link utili
Il trattamento dei tuoi dati personali viene svolto dalla Società nel pieno rispetto della disciplina in materia prevista dal Regolamento (UE) 2016/679 regolamento generale sulla protezione dei dati, delle norme in materia di trattamento dei dati personali italiane e dei provvedimenti della Autorità di controllo italiana (<http://www.garanteprivacy.it>).